

ДОГОВОР

найма служебного жилого помещения

г.Архангельск

10.12 2020 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Архангельской области «Первая городская клиническая больница имени Е.Е. Волосевич», именуемая в дальнейшем «Наймодатель» в лице главного врача Сергея Валентиновича Красильникова, действующего на основании устава больницы, и Румянцева Маргарита Александровна, именуемая в дальнейшем «Наниматель», действующая от своего имени, на основании договора аренды № 76/16ок от 16.09.2016 г., заключенного между МО «Город «Архангельск» и ГБУЗ Архангельской области «Первая ГКБ им. Е.Е. Волосевич», заключили настоящий договор о следующем:

1.Предмет договора

- 1.1.Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во временное владение и пользование жилое помещение (квартиру), расположенное по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, дом 186, кв. 38, для проживания в нем на условиях настоящего договора с регистрацией нанимателя, Румянцевой Маргариты Александровны, 18.10.1994 г.р., по месту жительства.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с работой Нанимателя в ГБУЗ Архангельской области «Первая ГКБ им. Е.Е. Волосевич» и отсутствием принадлежащего ему и (или) членам его семьи жилого помещения в г.Архангельске.
- 1.3. Настоящий договор заключается на период работы Нанимателя в ГБУЗ Архангельской области «Первая ГКБ им. Е.Е. Волосевич».

2.Права и обязанности Нанимателя и членов его семьи

2.1.Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;
- на пользование общим имуществом в многоквартирном доме;
- на расторжение настоящего Договора в любое время в порядке, указанном в настоящем договоре.

2.2.Наниматель обязуется:

- предоставлять ежегодно (с даты заключения договора) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии у Нанимателя и членов его семьи прав собственности на жилые помещения на территории города Архангельска;
- заключить договоры с управляющей компанией, энергоснабжающей организацией, другими организациями, предоставляющими жилищно -коммунальные услуги;
- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- незамедлительно принимать возможные меры по устранению аварийных ситуаций и сообщать о них в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию, а также Наймодателю;
- соблюдать правила пользования и обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать жилое помещение в надлежащем состоянии. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- проводить текущий ремонт жилого помещения;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, а также возмещать Наймодателю расходы по аренде жилого помещения у собственника. Обязанность вносить указанные платежи возникает с момента передачи помещения Нанимателю по акту приема-передачи;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение;
- при освобождении жилого помещения сдать его Наймодателю в надлежащем состоянии, при необходимости провести текущий ремонт за счет собственных средств.

Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и жилищно - коммунальные услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- в любое время расторгнуть настоящий договор, при этом письменно уведомив Наймодателя за 2 недели до предполагаемой даты расторжения.

3.2. Наймодатель обязуется:

- передать Нанимателю по передаточному акту помещение, пригодное для проживания, отвечающее необходимым санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям;
- предупредить Нанимателя не позднее чем за две недели до истечения срока действия настоящего договора о своем намерении перезаключить договор на новых условиях или об отказе от заключения нового договора, а также о готовящемся отчуждении помещения;
- принять жилое помещение у Нанимателя в случае прекращения договора.

4. Плата за жилое помещение

4.1. Наниматель осуществляет плату за жилищно - коммунальные услуги.

4.2. Наниматель возмещает Наймодателю расходы по аренде жилого помещения в размере 1085 (одна тысяча восемьдесят пять) рублей 40 коп. ежемесячно, путем оплаты в кассу больницы до 10 числа текущего месяца.

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель может расторгнуть настоящий Договор в любое время, предупредив Наймодателя письменно за две недели.

5.2. По соглашению сторон настоящий Договор может быть расторгнут в любое время.

5.3. Основания для расторжения настоящего договора по требованию Наймодателя:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению;
- неисполнение Нанимателем обязательств, указанных в п. 2.2. настоящего договора

5.4. Действие настоящего договора прекращается:

- в связи с прекращением трудового договора и увольнением из ГБУЗ Архангельской области «Первая ГКБ им. Е.Е. Волосевич»;
- при расторжении настоящего договора по инициативе любой из сторон;
- в случае приобретения жилого помещения на праве собственности Нанимателем или членами его семьи (на основании решения жилищной комиссии).

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Условия настоящего договора могут быть изменены письменным соглашением сторон.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Наймодатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Архангельской области «Первая городская клиническая больница

Наниматель:

Румянцева Маргарита Александровна


Паспорт 11 15 027574, выдан 23.12.2014 г.

«мени Е.Е. Волосевич»
Адрес: г.Архангельск, ул. Суворова, д.1
ИНН 2901041574

Отделением УФМС России по
Архангельской области в Октябрьском
округе г. Архангельска.

ПОДПИСИ

Главный врач


С.В. Красильников

Наниматель


М.А. Румянцева