

Договор найма жилого помещения.

г.Вологда

«03» сентября 20 22 г.

Андрейченков Сергей Андреевич, зарегистрирован (а) по адресу: г.Вологда, ул.Рабочая, д.1, кв.72, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и Сазанов Олег Николаевич зарегистрирован по адресу: Вологодская обл., р-н Чюдодуцкий п.Чолода именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора.

1.1. Предметом настоящего договора найма жилого помещения, является предоставление наймодателем за плату во временное владение и пользование нанимателя жилого помещения для проживания последнего.

1.2. Объект найма (жилого помещения) расположен по адресу: г.Вологда, ул.Рабочая, д.1, кв.72 Характеристика объекта: указанная квартира расположена на 3 этаже, 10 этажного дома.

1.3. На момент заключения настоящего договора помещение, сдаваемое в наем, принадлежит Наймодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Наймодателем.

1.4. Передаваемое в наем жилое помещение сторонами осмотрено, находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявленным к эксплуатируемым жилым помещением, используемым для цели проживания в соответствии с назначением объекта.

1.5. Наймодатель в праве потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытка в случаях, когда им будут установлены факты использования помещения Нанимателем не в соответствии с условиями договора найма или назначением нанимаемого жилого помещения.

1.6. Передача жилого помещения Наймодателем пользования Нанимателем осуществляется в момент подписания настоящего договора путем передачи ключей от квартиры.

Передаточный акт не составляется.

1.7. Наниматель обязуется:

- использовать в наем жилое помещение в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно для проживания;
- возместить Наймодателю убытки, причиненные в случае повреждения жилого помещения Нанимателем;
- не производить без согласия Наймодателя внутреннюю перепланировку и реконструкцию помещения, не переносить систему электропроводки и др.
- соблюдать меры пожарной безопасности;
- возвратить нанимаемое помещение в день окончания срока действия настоящего договора или прекращения действия по иным основаниям в состоянии, которое определяется по соглашению сторон настоящего договора найма жилого помещения.

2. Плата по договору найма и порядок расчетов.

2.1. Стороны настоящего договора установили, что размер платы за передаваемое жилое помещение составляет: 15000 рублей в месяц уплачиваемых (авансом) до 03 числа текущего месяца.

Оплата коммунальных услуг, оплата за электроэнергию и газ возлагается на Наймодателя. Оплата за дополнительные услуги (телефон, кабельное телевидение, интернет) возлагается на Нанимателя.

2.2. Наниматель обязуется ежемесячно выплачивать вышеуказанные платежи в полном объеме.

2.3. Наниматель обязуется ежемесячно в срок до числа каждого месяца передавать Наймодателю показания приборов учета: электроэнергии, газа, воды

2.4. Размер платы за передаваемое жилое помещение может быть изменен только по соглашению сторон.

3. Ответственность сторон.

3.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору с другой стороны, в праве требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков.

3.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

3.3. Отсутствие вины за неисполнения или за ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательство.

4. Порядок разрешения споров.

4.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать дружеским путем в порядке до судебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением его дополнений и изменений, и др.

4.2. При не достижении взаимоприемлемого решения спор разрешиться в суде общей юрисдикции.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу в момент подписания настоящего договора и действует до «03» сентября 2023г.

5.2. В случае досрочного расторжения договора Заинтересованная сторона обязана уведомить другую сторону за 15 дней.

5.3. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора найма.

6 Изменение и/или дополнение договора.

6.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия.

6.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеет силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписанные сторонами договора.

7. Описание имущества.

Мебельный гарнитур, диван, 1 кресло, 2 платяных шкафа, стол журнальный, стол кухонный, кухонный гарнитур, холодильник, телевизор



газ плита, пароварка, мультиварка, СВЧ, стиральная машина, пылесос, утюг, гладильная доска, ковры, шторы, постельное белье, посуда, бытовая техника

8. Подписи и реквизиты сторон.

Наймодатель	Наниматель
Ф.И.О. Андрейченков Сергей Андреевич	Ф.И.О. Созанов Олег Николаевич
Паспорт:серия 4022 № 022810 Выдан 25.11.2021 ГУ МВД России по г.Санкт-Петербургу и Ленинградской области	Паспорт:серия 1920 № 286968 выдан 15.07.2020 УМВД России по Вологодской области
Подпись: <i>[подпись]</i>	Подпись: <i>[подпись]</i>
Дата: 03.09.2022	Дата: 03.09.2022

[подпись] Шадринский М. В.

Приложение 1.

Оплачено с-по	Сумма	Подпись
с 3.09.22 по 3.10.22	15000,00	
окладов 2022	15000	
налогов 2022	15000	

АКТ №1

Приема-передачи жилого помещения
по договору найма жилого помещения от «03» сентября 2022г. №1

«03» декабря 2022года

Мы, нижеподписавшиеся, Сазанов Олег Николаевич, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Наниматель сдал, а Наймодатель принял жилое помещение (однокомнатная квартира) по адресу: г. Вологда, ул. Рабочая, д. 1, кв. 72, 3 этаж. Андрейченко Сергей Андреевич.

Жилое помещение сдано в надлежащем виде. Бывшая в пользовании бытовая техника, а также предметы домашнего обихода и обстановки переданы в исправном состоянии. Претензий к Нанимателю нет.

Наймодатель: Сазанов О.Н.

подпись

Наниматель: Андрейченко С.А.

подпись

счетчик горячей на дату 03.12.2022 167 м³
счетчик на воду холод. 133 м³
счетчик газ 117 м³