

6. Согласно ст. 556 ГК РФ ПРОДАВЕЦ передала, а ПОКУПАТЕЛЬ принял **Земельный участок** с кадастровым номером **35:02:0305022:1**, расположенный по адресу: **Вологодская область, Бабаевский район, деревня Дедовец, Санинский, дом 11 (одиннадцать)** и **Жилой дом** с кадастровым номером **35:02:0305022:150**, расположенный по адресу: **Вологодская область, Бабаевский район, деревня Дедовец, дом 11 (одиннадцать)**. Данный пункт договора является одновременно Актом приема-передачи.

7. ПОКУПАТЕЛЬ произвел осмотр объектов недвижимости перед подписанием настоящего договора и подтверждает, что их состояние ему известно.

8. Право собственности на объекты недвижимости по данному договору переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации в регистрирующем органе. ПРОДАВЕЦ утрачивает право собственности на объекты недвижимости по данному договору с момента государственной регистрации в регистрирующем органе. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости несет ПОКУПАТЕЛЬ.

9. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Стороны при заключении настоящего договора гарантируют и дают друг другу заверения в том, что обладают правоспособностью на заключение данного договора, действуют сознательно, добровольно, не вынужденно, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, подтверждают, что не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обязательств его заключения, а также отсутствуют обязательства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой. Стороны подтверждают, что заключают настоящий договор добровольно, осознают значение совершаемых ими действий, при заключении настоящего договора соблюдены все требования действующего законодательства. Стороны при заключении настоящего договора дают друг другу заверения, что в отношении их не возбуждена процедура банкротства, отсутствуют определения суда о признании обоснованными заявления о признании гражданина банкротом, им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротом.

11. Договор прочитан сторонами вслух, сущность сделки и последствия расторжения договора сторонам известно.

#### ПОДПИСИ СТОРОН:

**ПРОДАВЕЦ:**

Гаврова Татьяна Петровна

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Барковский Павел Сергеевич