

## ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ КОМНАТЫ

Город Череповец

12 октября 2023 года

**Мы**, гр. РФ **Вакуров Сергей Николаевич**, пол мужской, 26 января 1988 года рождения, паспорт серии 24 07 №345894, выдан 11 февраля 2008 года Отделом УФМС России по Ивановской области в Ленинском районе гор. Иваново, код подразделения 370-005, зарегистрирован по адресу: Ивановская область, Палехский муниципальный район, с Красное, улица Речная, дом 6 именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны,

гр. РФ **Андриановская Альбина Алексеевна**, пол женский, 20 марта 2003 года рождения, паспорт серии 19 23 №451861, выдан 19 апреля 2023 года УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-003, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Космонавта Беляева, дом 92, кв.13, именуемая в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**» с другой стороны, а вместе, именуемы Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### Заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЕЦ**», по договору купли продажи продаёт, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает и оплачивает в соответствии с условиями настоящего договора следующее недвижимое имущество: комнату, на втором этаже, назначение жилое, площадью 19 (Девятнадцать целых) кв.м., находящуюся по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Остинская, дом 54 В, квартира 4, комната 4, с кадастровым номером 35:21:0302005:2018

2. Указанная комната принадлежит «**ПРОДАВЦУ**» на праве собственности на основании Постановления о передаче нереализованного имущества изыскателю, выдан 17.01.2023, Отделение судебных приставов по г. Череповцу №1 УФССП по Вологодской области, запись регистрации № 35:21:0302005:2018-35/081/2023-33 от 27.01.2023

3. Указанная комната оценивается сторонами в **450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч) рублей**. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

3.1 **Расчёт между сторонами произведён до подписания договора купли-продажи.**

4. «**ПРОДАВЕЦ**» гарантирует, что не имеет других членов семьи, чьи интересы были бы нарушены при отчуждении указанного Объекта недвижимости

5. «**ПОКУПАТЕЛЬ**» приобретает право собственности на указанную комнату с момента внесения записи в Единый государственный реестр недвижимости о переходе права собственности в установленном законом порядке к «**ПОКУПАТЕЛЮ**». При этом «**ПОКУПАТЕЛЬ**» принимает на себя обязанности по уплате налогов на имущество, осуществляет за свой счёт эксплуатацию и ремонт Объекта.

6. «**ПРОДАВЕЦ**» гарантирует, что на момент подписания Договора является полноправным и законным собственником Объекта, Объект не отчуждён, не заложен, в споре и под арестом не состоит, в аренду (наем) не сдан, возмездное или безвозмездное пользование не передан, не обременён правами третьих лиц, право собственности «**ПРОДАВЦА**» никем не оспаривается. Лиц сохраняющих в соответствии с законом право пользования Объектом после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к «**ПОКУПАТЕЛЮ**» не имеется. «**ПРОДАВЕЦ**» гарантирует, что в указанной комнате зарегистрированные лица отсутствуют. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей 131, 160, 161, 164, 223, 288, 292, 421, 450, 460, 461, 551, 556, 557, 558 Гражданского кодекса РФ, статей 17, 38 Жилищного кодекса РФ, статьёй 34-36.

7. Стороны настоящего договора, руководствуясь статьями 421, 461 ГК РФ, пришли к соглашению, что в случае признания судом настоящего договора недействительным или расторжения настоящего договора по обстоятельствам, возникшим по вине «**ПРОДАВЦА**», или вследствие нарушения прав третьих лиц (со стороны «**ПРОДАВЦА**»), которые суд сочтёт подлежащими удовлетворению, и изъятия указанной комнаты у

