

администрации Чагодощенского муниципального района от 18.07.2019 г. № 176, дом № 24 по ул. Школьная в п. Чагода включен в адресную программу и подлежит расселению.

Согласно перечню мероприятий, указанных в разделе 6 муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Чагодощенском муниципальном районе на 2019-2025 годы», переселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде осуществляется путем:

а) предоставление гражданам-нанимателям другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 57, 86, 89 Жилищного кодекса РФ;

б) изъятия у собственников жилых помещений путем выкупа в порядке, установленном статьей 32 Жилищного кодекса РФ.

Переселение из аварийного жилищного фонда граждан, проживающих в указанных многоквартирных домах, в рамках настоящей Программы осуществляется поэтапно путем предоставления гражданам благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с выселением в порядке, установленном статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ЖК РФ не урегулированы отношения по обеспечению жилыми помещениями собственников в случае их выселения из жилых помещений, занимаемых на праве собственности, при признании жилых помещений непригодными для проживания. В соответствии с частью 1 статьи 7 ЖК РФ в случаях, если жилищные отношения не урегулированы жилищным законодательством или соглашением участников таких отношений, и при отсутствии норм гражданского или иного законодательства, прямо регулирующих такие отношения, к ним, если это не противоречит их существу, применяется жилищное законодательство, регулирующее сходные отношения (аналогия закона).

Статья 32 ЖК РФ определяет порядок обеспечения жилищных прав собственников жилых помещений при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, если в отношении территории, на которой расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принято решение о развитии застроенной территории.

В соответствии с частью 8 статьи 32 ЖК РФ собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

В период разработки муниципальной программы ответчик обратился в администрацию Чагодощенского муниципального района с заявлением о предоставлении взамен жилого помещения, признанного аварийным, предоставить по программе переселения отдельную квартиру.

В рамках реализации муниципальной программы с учетом имеющегося заявления ответчику взамен изымаемого в муниципальную собственность