



**ТРИ КИТА**  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

**ПОДБОР НОВОСТРОЕК, КОМИССИЯ 0%**  
Тел: 8 (812) 984-64-00

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
найма жилого помещения

www.an3kita.ru  
8(812)986-26-42

Санкт-Петербург

«02» 03 2020 г.

Гражданин (-ка) Кузнец Ирина Борисовна,  
именуемый (-ая) в дальнейшем **НАЙМОДАТЕЛЬ**, с одной стороны

и гражданин (-ка) Наумова Ольга Ирьевна,  
именуемый (-ая) в дальнейшем **НАНИМАТЕЛЬ**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодаделец предоставляет в наём жилое помещение (квартиру, комнату, дом), расположенное по адресу: г. СПб, ул. Таллицкая 23 кв. 33 и имеющую следующие характеристики: комнат: 2, жилая площадь: 46 кв. м., состояние жилого помещения и санитарно-технического оборудования: хорошее

1.2. Указанная квартира (комната, дом) принадлежит Наймодателю на правах: собственности

1.3. Наймодаделец подтверждает, что до заключения настоящего Договора указанная квартира (комната) никому не продана, не заложена, не подарена, в споре и под арестом не состоит, не обременена другими договорами найма на срок настоящего Договора.

1.4. Наймодаделец сдает принадлежащее ему жилое помещение с согласия членов его семьи, прописанных в данной квартире, а для коммунальной квартиры и с согласия других собственников (нанимателей) и совершеннолетних членов их семей.

1.5. Наймодаделец сдает жилое помещение вместе с имуществом.

Срок найма жилого помещения устанавливается с «2» 03 2020 г. по «2» 02 2021 г.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. При подписании настоящего Договора обе стороны обязуются предоставить подлинные документы.

2.2. **НАЙМОДАТЕЛЬ** обязуется:

2.2.1. До истечения срока действия настоящего Договора не производить обмен, продажу, дарение, не сдавать в залог и наём жилое помещение одновременно нескольким разным физическим и юридическим лицам.

2.2.2. Осуществлять за свой счет ремонт санитарно-технического оборудования, если необходимость такого ремонта возникает в результате естественного износа оборудования.

2.2.3. Возместить стоимость неотделимых улучшений Объекта и Имущества, произведенных Нанимателем с согласия Наймодателя.

2.2.4. Производить осмотр сдаваемого помещения в период действия настоящего Договора только в присутствии Нанимателя не чаще 1 раза в месяц, за исключением случаев устранения аварий, возникших в отсутствие Нанимателя.

Наймодатель

Наниматель

2.3. НАНИМАТЕЛЬ обязуется:

2.3.1. Использовать сданную ему площадь только для проживания. Соблюдать "Правила пользования жилыми помещениями, содержания дома и придомовой территории в РФ".

2.3.2. Соблюдать порядок расчетов по настоящему договору.

2.3.3. В случае порчи взятого в наём помещения и санитарно-технического оборудования возместить ущерб по рыночной стоимости или осуществить ремонт за свой счет на момент прекращения действия Договора.

2.3.4. Не производить перепланировок и переоборудования без письменного согласия Наймодателя.

2.3.5. Не сдавать жилое помещение в поднаём без письменного согласия Наймодателя.

2.3.6. Своевременно вносить плату за Объект и Имущество, а также оплачивать международные и междугородние телефонные переговоры.

2.3.7. Ознакомиться лично с документами, на основании которых Наймодатель предоставляет Объект в наём.

2.3.8. Освободить жилое помещение и передать согласно описи имущество Наймодателю в исправном состоянии в течении 24 часов после прекращения действия настоящего Договора.

2.3.9. Вместе с Нанимателем имеют право проживать: Новожилова Екатерина  
Михайлова, паспорт 1906 466843, выдан ОУФМС  
России по Вологодской обл. в г. Череповец 11.07.2007, 550-003

3. ОПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За наём Жилья Наниматель выплачивает Наймодателю ежемесячную арендную плату в размере « 26'000 руб » ( двадцать шесть тысяч рублей ) рублей не позднее 15 числа каждого месяца.

Оплата следующих услуг проводится за счёт: э/эн. наниматель, коммунальных услуг наниматель, интернет/кабел.телев. наниматель, аб/пл за телефон —, расход воды —, газ наниматель.

3.2. В обеспечение исполнения условий настоящего Договора и сохранности имущества Наниматель передает Наймодателю сумму « 26'000 » ( двадцать шесть тысяч ) рублей, именуемую в дальнейшем Гарантийный Депозит в срок до 12.12.2018г.

3.3. Наймодатель обязуется при расторжении договора вернуть Нанимателю, внесённый Нанимателем, гарантийный депозит. С гарантийного депозита допускается удержание претензий по состоянию Жилья и имущества, указанного в описи и обеспечение по неоплаченным счетам по п.3.1.

3.4. Не допускается изменение размера оплаты за пользование жилым помещением в период действия настоящего Договора в одностороннем порядке.

3.5. Показания эл. счетчика Р000636, счетчики воды: хол. Р012 Р66, гор. —.

3.6. Показания счетчика газа 2-00576.

4. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Договор расторгается:

4.1.1. В связи с окончанием срока действия.

4.1.2. Наймодатель может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с уведомлением Нанимателя за три дня до расторжения Договора в случаях:

- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение по истечении установленного срока в течение 3-х дней;
- разрушения или порчи жилого помещения и находящегося в нем имущества Нанимателем;
- если Наниматель использует помещение не по назначению, либо систематически нарушает права и интересы соседей.

4.1.3. В любое время по взаимному согласию сторон.

4.2. О досрочном расторжении настоящего Договора каждая из сторон обязуется предупредить другую сторону не менее чем за 30 дней.

4.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по инициативе Наймодателя при условии

соблюдения всех условий Договора Нанимателем Наймодатель обязуется вернуть ранее внесенную плату за фактически не прожитое время.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством, согласно главе 35 ГК РФ.

5.2. Стороны не несут ответственности по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (стихийных бедствий и действий непреодолимой силы).

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

6.1. Все спорные вопросы решаются путем переговоров, а при невозможности достижения согласия — в судебном порядке.

6.2. АН «ТРИ КИТА» не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами обязательств по Договору.

**7. СРОКИ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания всеми сторонами.

7.2. Настоящий Договор может быть продлен по согласованию сторон, все дополнения и изменения оформляются в письменном виде и подписываются в двухстороннем порядке.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

*(This section contains several horizontal lines, most of which are crossed out with a large blue scribble, indicating no additional conditions were provided.)*

НАЙМОДАТЕЛЬ Кудина  
Ирина Борисовна

зарегистрирован по адресу: 2 СПб.  
Таллинская 23, 33

Дата рождения: 30.12.1964

Место рождения Ленинград

Паспорт 40 09 947232

Выдан «07» 04. 2010 780-086

Кем ТН 36 ОУФМС РФ по СПб  
и ЛО в Красногвардейском р-не 2 СПб

Контактный тел.: 8911-137-64-39

Наймодатель *(Signature)*

НАНИМАТЕЛЬ Наумова  
Ольга Юрьевна

зарегистрирован по адресу: Всеволожский  
р-н ул. Курова Крамск 15-1986

Дата рождения: 01.02.1988

Место рождения г. Тереньбух; Вологодск  
СП

Паспорт 1908 531333

Выдан «11» 03 2008

Кем ОУФМС РФ по Вологодск  
СП в Тереньбухе

Контактный тел.: 8911-120-82-88



Наниматель *(Signature)*

**Дополнительное соглашение**  
о продлении срока найма жилого помещения к Договору от 02.03.2020 г.

г. Санкт-Петербург

02.03.2023

Гражданин (гражданка) Кузина Ирина Борисовна, паспорт серии 4009 № 947232, выдан 07.04.2010 г. ТП 36 ОУФМС РФ по СПб в Красногвардейском районе СПб, в дальнейшем именуемый(ая) "Наймодатель" и гражданин (гражданка) Наумова Ольга Юрьевна, паспорт серии 1908 № 531333, выдан 11.03.2008 г. ОУФМС РФ по Вологодской обл., в г. Череповце, в дальнейшем именуемый(ая) "Наниматель", совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о продлении договора сроком до 02.03.2024.
2. В остальном пункты Договора оставить без изменения.
3. Соглашение составлено и подписано в двух экземплярах равной юридической силы по одному для каждой стороны.
4. Соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами.

Наймодатель

Кузина И.Б.



(подпись)

Наниматель

Наумова О.Ю.



(подпись)