

9. Согласно Семенова Игоря Васильевича, супруга Семеновы Натальи Сергеевны, удостоверенное Самофаловой Людмилой Николаевной, нотариусом по нотариальному округу Бабаевский район Вологодской области 22 декабря 2020 года по реестру № 35/31-н/35-2020-2-394, на отчуждение вышеуказанных долей в праве общей собственности на квартиру, согласно ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации, имеется.

10. Китова Анна Геннадьевна даёт заверение, что не имеет супруга, имеющего право собственности, в соответствии со статьей 34 Семейного кодекса Российской Федерации, на денежные средства, за счет которых приобретаются указанные доли в праве общей собственности на квартиру.

11. Право собственности на указанные доли в праве общей собственности на квартиру возникает у Китовой Анны Геннадьевны с момента регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

12. Китова Анна Геннадьевна произвела осмотр квартиры, доли в праве общей собственности на которую приобретаются, и не обнаружила каких-либо недостатков, о которых ей не сообщил Продавец. Продавец обязуется передать указанные доли в праве общей собственности на квартиру в том качественном состоянии, каком она есть на день подписания настоящего договора. Покупатель владеет и пользуется указанной квартирой, доли в праве общей собственности на которую приобретаются, в соответствии с нормами и правилами, установленными для эксплуатации жилищного фонда, в соответствии с законом несет бремя содержания квартиры, доли в праве общей собственности на которую приобретаются, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

13. Содержание статьи 31 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 167, 209, 223, 288, 292 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, в частности, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, нотариусом сторонам разъяснено.

14. Семенова Наталья Сергеевна дает заверение, что в отношении отчуждаемых долей в праве общей собственности на квартиру выделен отдельный лицевой счет, и на момент заключения настоящего договора на жилой площади по указанному лицевому счету по месту жительства или по месту пребывания никто не зарегистрирован, лиц, проживающих на указанной жилой площади не имеется.

15. Семенова Наталья Сергеевна даёт заверение, что до подписания настоящего договора указанные доли в праве общей собственности на квартиру никому другому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят, а также рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременены.

Отсутствие ограничений (обременений) права собственности подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-002/2021-21967580, предоставленной по каналам связи 12 марта 2021 года филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области.

16. Сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

17. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Китова Анна Геннадьевна. Расходы по государственной регистрации права собственности производятся за счёт Покупателя.

18. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

19. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор является документом, подтверждающим передачу долей в праве общей собственности на квартиру Китовой Анне Геннадьевне без каких-либо актов и дополнительных документов. С состоянием долей в праве общей собственности на квартиру Китова Анна Геннадьевна ознакомлена и согласна.

20. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса по нотариальному округу: город Череповец и Череповецкий район Вологодской области Скубиш Г.В. по адресу: Вологодская область, город Череповец, Московский пр., дом 49А, по экземпляру выдается Китовой Анне Геннадьевне и Семеновы Наталье Сергеевне.