

## АКТ ПРИЁМА - ПЕРЕДАЧИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА.

город Череповец Вологодской области.

« 5 » июля 2025 года.

гр. **Ипатова Елена Павловна**, 20.02.1964 года рождения, место рождения: пос. Тургай Ерментауского р-на Целиноградской обл., паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 08 № 605805, выдан Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Череповце 12.03.2009 года, код подразделения 350-003, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, город Череповец, проспект Шекснинский, дом 6А, квартира 18, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и гр. **Зенченко Артем Александрович**, 28.05.1990 года рождения, место рождения: г. Череповец Вологодская обл., паспорт гражданина Российской Федерации серия 19 19 № 231864, выдан УМВД России по Вологодской области 25.04.2019 года, код подразделения 350-003, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Архангельская, дом 102, квартира 92; именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, **составили настоящий Акт о нижеследующем:**

**1.** Продавец, в соответствии с Договором купли – продажи недвижимого имущества от 04 июня 2025 года, продала Покупателю следующее имущество:

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером 35:20:0102020:305, расположенный по адресу: **Вологодская область, р-н Кадуйский, мо Мазское, д. Маза, улица Центральная, дом № 65,**
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером 35:20:0102020:4, расположенный по адресу: **Вологодская область, р-н Кадуйский, д. Маза, Мазский, улица Центральная, дом 65,**
- **ЖИЛОЙ ДОМ**, расположенный на вышеуказанном участке, с кадастровым номером 35:20:0102020:562, адрес: **Вологодская область, Кадуйский район, деревня Маза, улица Центральная, дом 65.**

**2.** По настоящему Акту Продавец передала Покупателю вышеуказанное имущество.

**3.** Покупатель принял от Продавца в соответствии с условиями вышеуказанного Договора купли – продажи следующее недвижимое имущество:

- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером 35:20:0102020:305, расположенный по адресу: **Вологодская область, р-н Кадуйский, мо Мазское, д. Маза, улица Центральная, дом № 65,**
- **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК** с кадастровым номером 35:20:0102020:4, расположенный по адресу: **Вологодская область, р-н Кадуйский, д. Маза, Мазский, улица Центральная, дом 65,**
- **ЖИЛОЙ ДОМ**, расположенный на вышеуказанном участке, с кадастровым номером 35:20:0102020:562, адрес: **Вологодская область, Кадуйский район, деревня Маза, улица Центральная, дом 65.**

**4.** Земельные участки и жилой дом осмотрены Покупателем, каких – либо недостатков не выявлено.

**5.** Покупатель не имеет претензий к Продавцу по передаваемому имуществу.

**6.** Показания приборов учета энергоресурсов на момент передачи: ЭЭ – 05488,5.

**7.** Ключи переданы.

**8.** Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Подписи сторон:

Продавец:

*Ипатова Елена Павловна*

Покупатель:

*Зенченко Артем Александрович*