

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

г. Устюжна

Третье августа две тысячи двадцать четвертого года

Мы, нижеподписавшиеся: **Цимфер Светлана Харлампиевна**, 25 мая 1941 года рождения, паспорт гражданина РФ 19 01 № 399558, выдан 10 апреля 2002 года Устюженским РОВД Вологодской обл., код подразделения 352-024, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, город Устюжна, ул. Строителей, д.4а, кв.2, именуемая в дальнейшем «**Продавец**» и

Саврасова Ася Владимировна, 12 мая 1990 года рождения, паспорт серия 19 10 № 699765, выдан 17 июня 2010 года ТП УФМС России по Вологодской области в Устюженском районе, код подразделения 350-024, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, город Устюжна, Тихвинский пер., д.15, кв.2, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**Продавец**» продал, а «**Покупатель**» купил в собственность, по настоящему договору жилое помещение, назначение: **квартира**, с кадастровым номером 35:19:0103010:290, общей площадью 39,8 (Тридцать девять целых восемь десятых) кв. м., находящееся по адресу: **Вологодская область, город Устюжна, пер. Солнечный, д.3, кв.1** и **земельный участок**, с кадастровым номером 35:19:0103010:3, общей площадью 435 (четыреста тридцать пять) кв.м., расположенный на землях населенных пунктов, разрешенное использование : для ведения личного подсобного хозяйства. находящийся по адресу: **Вологодская область, город Устюжна, пер. Солнечный, д.3, кв.1**
2. Указанное имущество принадлежит Продавцу: **Цимфер Светлане Харлампиевне** на праве собственности.
3. Указанное имущество Продавец продал Покупателю за **530 000,00 (Пятьсот тридцать тысяч) рублей**. Приобретение Покупателем, указанного в п. 1 настоящего договора Недвижимого имущества осуществляется следующим образом:
 - сумма **7603,34** (Семь тысяч шестьсот три) рубля 34 коп. передана продавцу наличными денежными средствами, в счет оплаты за приобретаемый земельный участок;
 - сумма **522396, 66** (Пятьсот двадцать две тысячи триста девяносто шесть) рублей 66 копеек за счет средств Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал серия МК-6 № 0208083, выданного на имя **Саврасовой Аси Владимировны**, паспорт серия 1910 №699765, выдан 17 июня 2010 года ТП УФМС России по Вологодской области в Устюженском районе, на основании решения Государственного учреждения-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в Устюженском районе Вологодской области от 18 марта 2014 года № 13, дата выдачи сертификата 27 марта 2014 года, путем перечисления на счет **Продавца** № 40817810812009024487, открытого на имя **Цимфер Светлану Харлампиевну** в Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, кор.счет 30101810900000000644, КПП 352502001 в срок до 03 октября 2024 года.
4. Стороны по настоящему Договору установили, что до момента полной оплаты указанного недвижимого имущества в порядке и на условиях настоящего договора залог на указанную квартиру «Продавцом» в силу п. 5 ст. 488 ГК РФ не устанавливается.
5. Покупатель обязуется до момента полной оплаты стоимости указанного имущества, в соответствии с п. 3 настоящего договора, не отчуждать каким-либо образом указанное недвижимое имущество и не обременять его правами третьих лиц.
6. Покупатель приобретает право собственности на указанное имущество с момента регистрации перехода права в уполномоченном органе государственной регистрации.

7. В указанной квартире на момент подписания настоящего договора лиц, состоящих на регистрационном учете не имеется. Продавец обязуется освободить занимаемую квартиру от личных вещей в течение 14 дней с момента подписания настоящего договора.
8. Продавец гарантирует достоверность сведений, указанных в настоящем договоре:
- указанное имущество никому не продано, не подарено, не обязано быть подаренным, в споре, под залогом, под арестом (запрещением) не состоит;
 - на указанное имущество не наложены никакие взыскания по обязательствам, государственные и налоговые санкции, которые могли бы расстроить сделку;
 - не имеется никаких претензий со стороны прежних владельцев, которые могли бы расстроить сделку.
9. Стороны произвели осмотр приобретаемого указанного имущества и не обнаружили каких-либо недостатков, о которых не сообщили друг другу. Стороны договорились передаточный акт не составлять, настоящий договор считать одновременно документом на передачу указанного имущества, а указанное имущество переданным с момента подписания настоящего договора.
10. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
11. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для каждой из сторон.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Ильмарен Светлана Карлампиевна Ермак

ПОКУПАТЕЛЬ:

Саврасова Ася Владимировна

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору купли-продажи недвижимого имущества
с использованием средств материнского (семейного) капитала
(о взаимных расчетах)

Город Устюжна
Вологодской области

Третье августа
Две тысячи двадцать четвертого года

Мы, нижеподписавшиеся:

гр. **Цимфер Светлана Харлампиевна**, 25 мая 1941 года рождения, паспорт гражданина РФ 19 01 № 399558, выдан 10 апреля 2002 года Устюженским РОВД Вологодской обл., код подразделения 352-024, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, город Устюжна, ул. Строителей, д.4а, кв.2, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и гр. **Саврасова Ася Владимировна**, 12 мая 1990 года рождения, паспорт серия 19 10 № 699765, выдан 17 июня 2010 года ТП УФМС России по Вологодской области в Устюженском районе, код подразделения 350-024, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, город Устюжна, Тихвинский пер., д.15, кв.2, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества с использованием средств материнского (семейного) капитала о нижеследующем:

1. Стороны согласовали стоимость продаваемого имущества по адресу: **Вологодская область, город Устюжна, пер. Солнечный, д.3, кв.1-530 000 (Пятьсот тридцать тысяч) рублей.**

2. По взаимной договоренности сторон Продавец возвращает Покупателю сумму **72396,66 (семьдесят две тысячи триста девяносто шесть) рублей 66 копеек** в качестве компенсации за ремонт жилого помещения (квартиры) в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения денег. Возврат указанной суммы производится наличными денежными средствами при личной встрече с Покупателем.

3. В случае расторжения договора купли-продажи или признания сделки недействительной стороны возвращают в пользу друг друга все полученное при сделке, при этом Продавец возвращает Покупателю **530 000,00 (Пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.**

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено и подписано в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Продавец: *Цимфер Светлана Харлампиевна*

Покупатель: *Саврасова Ася Владимировна*