

РЕШЕНИЕ  
Именем Российской Федерации

г. Вытегра

07 ноября 2025 года

Вытегорский районный суд Вологодской области в составе:

судьи Конева Н.Н.,

истца Самойловой В.Ф., ее представителя Титровой А.В.,

ответчика Паникова Н.В., его представителя Стрельникова Р.Ю.,

при секретаре Андреевой Я.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Самойловой Валентины Федоровны к Паникову Николаю Валентиновичу о взыскании расходов в порядке регресса, обществу с ограниченной ответственностью «Чистый след», акционерному обществу ТЭЦ «Белый Ручей», обществу с ограниченной ответственностью «Орхидея» о разделе счетов по оплате коммунальных услуг,

## У С Т А Н О В И Л:

Самойлова В.Ф. обратилась в суд с иском (с учетом уточнения) к Паникову Н.В. о взыскании расходов на оплату коммунальных услуг в регрессном порядке за период с 01 июня 2022 года по 01 мая 2025 года в размере 18352 рубля 40 копеек, расходов на оплату государственной пошлины и оплату юридических услуг 3 000 рублей, почтовых расходов 270 рублей, а также к обществу с ограниченной ответственностью «Чистый след», акционерному обществу ТЭЦ «Белый Ручей», обществу с ограниченной ответственностью «Орхидея» о разделе счетов на оплату коммунальных услуг между лицами, зарегистрированными в одном жилом помещении.

Исковые требования мотивированы тем, что истец является нанимателем жилого помещения по адресу: Вытегорский район, п. Депо, ул. Мира, д.19А, кв.48, ответчик был вселен в указанное помещение в качестве члена семьи нанимателя с 30 августа 2017 года, поскольку на тот момент являлся сожителем истца. Со временем с ответчиком сложились конфликтные отношения, и с 2020 года он фактически не проживает в спорном жилом помещении, однако продолжает сохранять регистрацию. В судебном порядке в 2021 году между ними был разделен лицевой счет по уплате социального найма, однако бремя содержания жилого помещения по остальным коммунальным платежам лежит полностью на истце. Считает, что факт не проживания ответчика по месту регистрации не освобождает его от несения бремени содержания жилого помещения.

Истец Самойлова В.Ф. и её представитель Титова А.В. в судебном заседании уточненные иски требования поддержали.

Ответчик Паников Н.В. и его представитель Стрельников Р.Ю. иски требования не признали. Суду пояснили, что ответчик не пользуется коммунальными услугами, поскольку фактически не проживает в спорном жилом помещении по инициативе истца.

Представители ответчиков АО "ТЭЦ "Белый Ручей", ООО "Чистый след" в судебное заседание не явились, извещены надлежаще.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований, Администрации Вытегорского муниципального района в судебное заседание не явился, извещен надлежаще.

Третье лицо ликвидатор ООО «Орхидея» Робозерова Л.Н. в судебное заседание не явилась, извещена надлежаще.

Заслушав стороны, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно пункту 5 части 3 статьи 67 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) наниматель жилого помещения по договору социального найма обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В силу части 2, 4 статьи 69 ЖК РФ члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности. Дееспособные и

ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

Если гражданин перестал быть членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, но продолжает проживать в занимаемом жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из соответствующего договора социального найма.

В соответствии со статьей 71 ЖК РФ временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору социального найма, кого-либо из проживающих совместно с ним членов его семьи или всех этих граждан не влечет за собой изменение их прав и обязанностей по договору социального найма.

В соответствии с частью 1 и пунктом 1 части 2 статьи 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возникает у нанимателя жилого помещения по договору социального найма с момента заключения соответствующего договора.

Согласно части 1 статьи 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя плату за пользование жилым помещением (плата за наем); плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме; плату за коммунальные услуги.

Частью 4 статьи 154 ЖК РФ установлено, что плата за коммунальные услуги включает в себя, в том числе, плату за горячую воду, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами.

По смыслу приведенных положений закона, как члены семьи нанимателя, так и бывшие члены семьи нанимателя обязаны наравне с ним участвовать в исполнении обязательств, вытекающих из договора социального найма, при этом бывшие члены семьи несут самостоятельную ответственность по таким обязательствам.

Упоминание в части 4 статьи 69 ЖК РФ о проживании бывшего члена семьи нанимателя в жилом помещении не свидетельствует о том, что он сохраняет обязанность участвовать в расходах по внесению платы за содержание жилья лишь при условии фактического проживания. По смыслу данного положения закона соответствующая обязанность определяется фактом сохранения лицом права пользования жилым помещением.

По смыслу приведенных положений закона, как члены семьи, так и бывшие члены семьи нанимателя обязаны наравне с ним участвовать в исполнении обязательств, вытекающих из договора социального найма, при этом бывшие члены семьи несут самостоятельную ответственность по таким обязательствам. Условием этого, как правило, является заключение с ними соглашения о порядке и размере участия в соответствующих расходах или их определение судом, на что указывает пункт 25 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02 июля 2009 года №14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации».

На это указывают в том числе разъяснения, содержащиеся в пункте 12 вышеназванного постановления Пленума Верховного Суда РФ от 27 июня 2017 года № 22, согласно которым наниматели и собственники обязаны вносить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме независимо от факта пользования общим имуществом, например лифтом.

Как установлено в судебном заседании и подтверждается материалами дела, квартира по адресу: Вытегорский район, п. Депо, ул. Мира, д.19А, кв.48 является муниципальной собственностью. Ответственным нанимателем данной квартиры является истец Самойлова В.Ф., которая 30 августа 2017 года заключила с Управлением ЖКХ, транспорта и строительства Вытегорского района договор социального найма жилого помещения. Совместно с нанимателем Самойловой В.Ф. в квартиру вселен в качестве члена семьи ответчик Паников Н.В. Самойлова В.Ф. и Паников Н.В. зарегистрированы в квартире по адресу: Вытегорский район, п. Депо, ул. Мира, д.19А, кв.48 по настоящее время.

Начисление оплаты коммунальной услуги по обращению с ТКО ООО «Чистый след» производится на один лицевой счет № 4746528374, указано количество потребителей - 2. Начисление оплаты коммунальной услуги за содержание мест общего пользования жилого многоквартирного дома производилось ООО «Орхидея» (до процедуры ликвидации) на один лицевой счет №1088, указано количество проживающих - 2. Начисление оплаты за отопление производится АО «ТЭЦ «Белый Ручей» на один лицевой счет 492.

Поскольку ответчик был вселен и поставлен на регистрационный учет по указанному адресу в качестве члена семьи нанимателя, соглашение о порядке участия в несении платы за жилое помещение и коммунальные услуги с ним не заключено, он сохраняет обязанность по несению оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги солидарно с лицами, состоящими на регистрационном учете по указанному адресу, суд считает необходимым возложить на ООО «Чистый След» с момента вступления в законную силу решения суда выдавать Самойловой В.Ф. и Паникову Н.В. отдельный платежный документ на оплату коммунальных услуг жилого помещения, расположенного по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, п. Депо, ул. Мира, д.19а, кв.48 в равных частях.

Поскольку в настоящее время управляющая компания многоквартирным жилым домом по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, п. Депо, ул. Мира, д.19а, кв.48 не определена, суд считает необходимым с момента вступления в законную силу решения суда выдавать Самойловой В.Ф. и Паникову Н.В. отдельный платежный документ на оплату коммунальных услуг за содержание мест общего пользования жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, п. Депо, ул. Мира, д.19а кв.48 в равных частях.

Разрешая вопрос о разделении лицевых счетов за услугу по отоплению, суд исходит из того, что услуга по отоплению оказывается в отношении жилого помещения в целом, её объем не зависит от количества проживающих и определяется техническими характеристиками жилого помещения.

Согласно сведениям, предоставленным по запросу суда АО «ТЭЦ «Белый Ручей», многоквартирный дом по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, п. Депо, ул. Мира, д.19а кв.48, оборудован коллективным прибором учета тепловой энергии. Помещения в доме не оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии, показания по коллективному прибору ежемесячно снимаются и распределяются пропорционально площадям жилых помещений (квартир).

На основании изложенного суд считает, что не подлежит разделению лицевой счет на оплату отопления, поскольку счет за отопление выставляется по площади занимаемого помещения (квартиры) и не зависит от количества лиц, зарегистрированных в нем.

Поскольку истец единолично в период с 01 июня 2022 года по 01 мая 2025 года оплачивала счета за услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее ТКО), счета по содержанию мест общего пользования многоквартирного дома, счета по оплате отопления, просит взыскать в порядке регресса с ответчика по услуге за отопление – 8 213 рублей 87 копеек, по услуге за обращение с ТКО – 1432 рубля 25 копеек, по услуге за содержание мест общего пользования – 8 706 рублей 28 копеек.

Согласно справке о назначенных суммах ЕДК, представленных КУ Вологодской области «Центр социальных выплат» по запросу суда, сумма, подлежащая оплате и оплаченная истцом по услуге по обращению с ТКО с 01 июня 2022 года по 01 мая 2025 года составила 2 814 рублей 33

копейки на двоих (за минусом ЕДК), по услуге содержания мест общего пользования за указанный период – 17 307 рублей 20 копеек (за минусом ЕДК) и поскольку ответчик наравне с истцом должен нести бремя содержания жилого помещения, искивные требования о взыскании с Паникова В.Н. в пользу истца денежной суммы за оплаченные коммунальные услуги подлежат удовлетворению частично: за услуги по ТКО в размере 1 432 рубля 25 копеек, содержание место общего пользования многоквартирного дома в размере 8 653 рубля 60 копеек.

Требования о разделе лицевых счетов и взыскании с ответчика расходов понесенных истцом по оплате счетов за отопление удовлетворению не подлежат, поскольку Паников Н.В. фактически по месту регистрации по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, п. Депо, ул. Мира, д.19а кв.48 не проживает с 2020 года, что не оспаривалось сторонами в судебном заседании, подтверждается решением Вытегорского районного суда от 26 мая 2021 года, которым Самойловой В.Ф. отказано в исковых требованиях о признании Паникова Н.В., утратившим право пользования жилым помещением по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, п. Депо, ул. Мира, д.19а кв.48.

Паников Н.В. не пользовался жилым помещением и не потреблял данную коммунальную услугу, ее использовала Самойлова В.Ф. в связи с чем, законных оснований, для компенсации ей части соответствующих расходов не имеется, независимо от причин не проживания (позиция согласуется с определением Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 20.05.2020 №88-8290/2020).

Согласно статье 88 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела.

В соответствии с частью 1 статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 настоящего Кодекса. В случае, если иск удовлетворен частично, указанные в настоящей статье судебные расходы присуждаются истцу пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований, а ответчику пропорционально той части исковых требований, в которой истцу отказано.

На основании положений статьи 94 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации к издержкам, связанным с рассмотрением дела, относятся расходы на оплату услуг представителей, другие признанные судом необходимыми расходы.

Как установлено судом, 20 мая 2025 года (л.д.21) между Самойловой В.Ф. и ИП Титовой А.В. заключен договор на оказание юридических услуг на сумму 3 000 рублей (юридическая консультация, подготовка комплекта искового заявления), оказанные услуги истцом оплачены в полном объеме.

При подаче иска в суд на отправление искового заявления сторонам по делу истцом затрачено 270 рублей, что подтверждается кассовыми чеками (л.д.22).

Учитывая объем удовлетворенных исковых требований с ответчика в пользу истца подлежат взысканию судебные расходы 1 656 рублей 45 копеек (расходы на оплату юридических услуг 1 620 рублей, почтовые расходы 36 рублей 45 копеек).

В соответствии с положениями статьи 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации с ответчика в пользу истца подлежит взысканию расходы по уплате государственной пошлины пропорционально удовлетворенным исковым требованиям в сумме 2 160 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст.194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

исковые требования Самойловой Валентины Федоровны к Паникову Николаю Валентиновичу о взыскании денежных средств, обществу с ограниченной ответственностью «Чистый след», акционерному обществу» ТЭЦ «Белый Ручей», обществу с ограниченной

ответственностью «Орхидея» о разделе счетов по оплате коммунальных услуг удовлетворить частично.

Возложить на общество с ограниченной ответственностью «Чистый след» (идентификатор – ИНН 3528213203) с момента вступления в законную силу решения суда выдавать Самойловой Валентины Федоровны (идентификатор – серия и номер документа, удостоверяющего личность 1903 846586) и Паникову Николаю Валентиновичу (идентификатор – серия и номер документа, удостоверяющего личность, 1905 366931) отдельный платежный документ на оплату коммунальных услуг многоквартирного жилого помещения, расположенного по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, п. Депо, ул. Мира, д.19а, кв.48 в равных частях.

С момента вступления в законную силу решения суда выдавать Самойловой Валентины Федоровны (идентификатор – серия и номер документа, удостоверяющего личность 1903 846586) и Паникову Николаю Валентиновичу (идентификатор – серия и номер документа, удостоверяющего личность, 1905 366931) отдельный платежный документ на оплату коммунальных услуг за содержание мест общего пользования жилого многоквартирного дома расположенного по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, п. Депо, ул. Мира, д.19а кв.48 в равных частях.

В удовлетворении исковых требований Самойловой Валентины Федоровны к акционерному обществу ТЭЦ «Белый Ручей» о разделе счетов по оплате коммунальных услуг отказать.

Взыскать с Паникова Николая Валентиновича (идентификатор – серия и номер документа, удостоверяющего личность, 1905 366931) в пользу Самойловой Валентины Федоровны (идентификатор – серия и номер документа, удостоверяющего личность 1903 846586) денежные средства в размере 10 085 рублей 85 копеек: их них оплата за обращение с твердыми коммунальными отходами 1 432 рубля 25 копеек, содержание место общего пользования многоквартирного дома 8 653 рубля 60 копеек в счет возмещения платы коммунальных услуг жилого помещения, расположенного по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, п. Депо, ул. Мира, д.19а кв.48 за период с 01 июня 2022 года по 01 мая 2025 года.

В удовлетворении большей части исковых требований о взыскании денежных средств в порядке регресса Самойловой Валентины Федоровны к Паникову Николаю Валентиновичу отказать.

Взыскать с Паникова Николая Валентиновича (идентификатор – серия и номер документа, удостоверяющего личность, 1905 366931) в пользу Самойловой Валентины Федоровны (идентификатор – серия и номер документа, удостоверяющего личность 1903 846586) расходы по оплате государственной пошлины 2 160 рублей, судебные расходы 1 656 рублей 45 копеек (расходы на оплату юридических услуг 1 620 рублей, почтовые расходы 36 рублей 45 копеек).

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Вологодский областной суд через Вытегорский районный суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья

подпись

Н.Н. Конева

Текст мотивированного решения изготовлен 20 ноября 2025 года.

КОПИЯ ВЕРНА"		Приговор/решение	
Подпись судьи	<i>Н.Н. Конева</i>	(постановление, определение)	
Секретарь	<i>И.И. Конев</i>	вступил (о) в законную силу	
	(Инициалы, фамилия)	20 декабря 2025 г.	
19. декабря 2025 г.		Судья	<i>Н.Н. Конева</i>
		Секретарь	<i>И.И. Конев</i>