

Межмуниципальный отдел по Вытегорскому, Вашкинскому, Кипинолскому и Белоозерскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области (Вытегорский район)
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
11.04.2023г.			
Кадастровый номер:	35:21:0203012:3812		
Номер кадастрового квартала:	35:21:0203012		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 35:21:020312:0008:08303:0002		
Местоположение:	Вологодская область, г. Череповец, пр-кт Победы, д. 114, кв. 2		
Площадь, м2:	49,8		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	квартира		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.:	1328077,81		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	35:21:0203012:269		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесенной жилую помещения к определенному виду жилых помещений для специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Волохова Анастасия Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Кабановой Ирины Николаевны		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: Д064ВУ74ВАСВЕПРОАДКАСТАРЕГА7У	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
11.04.2023г.			
Кадастровый номер:		35:21:0203012:3812	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кабанова Ирина Николаевна, 06.10.1970, гор. Череповец Вологодской обл., Российская Федерация, СНИЛС 070-929-522 76 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 1915 №032229, выдан 15.10.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповец 162605, обл. Вологодская, г. Череповец, ул. Первомайская, д. 26, кв. 371
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 35:21:0203012:3812-35/068/2023-3 11.04.2023 10:11:26
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения, выдан 10.04.2023 Документ нотариально удостоверен: 10.04.2023 Волохова А.А. 35/68-н/35-2023-1-1305 Договор дарения недвижимого имущества, выдан 04.04.2011 Договор передачи жилого помещения в собственность граждан, № 7359, выдан 19.12.2005, мэрией г. Череповца
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения права без необходимого и силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Договор дарения недвижимого имущества, выдан 04.04.2011 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>
<p>Специальное учреждение государственной власти Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии ФГУП «СТАНДАРТИНФОРМ»</p>	<p>Инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 3

11.04.2023г.

Катастровый номер:

35:21:0203012:3812

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Средства: Юридическая информация
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

35 А А 1862356

35 АА 1862356

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Город Череповец Вологодской области.
Десятого апреля две тысячи двадцать третьего года.

Мы, гр. **Кабанова Анастасия Юрьевна**, 20 марта 2000 года рождения, место рождения: г. Череповец Вологодская обл., гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 186-277-334 07, паспорт гражданина Российской Федерации 19 20 296743, выданный УМВД России по Вологодской области 04 августа 2020 года, код подразделения 350-003, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Первомайская, дом 26 (двадцать шесть), квартира 371 (триста семьдесят один), именуемая в дальнейшем **ДАРИТЕЛЬ**, с одной стороны,

и гр. **Кабанова Ирина Николаевна**, 06 октября 1970 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 070-929-522-76, паспорт гражданина Российской Федерации 19 15 032229, выданный Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповец 15 октября 2015 года, код подразделения 350-003, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Первомайская, дом 26 (двадцать шесть), квартира 371 (триста семьдесят один), именуемая в дальнейшем **ОДАРЯЕМЫЙ**, с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ДАРИТЕЛЬ** подарил **ОДАРЯЕМОМУ** принадлежащую ему 1/4 (одну четвертую) долю в **ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ**, находящуюся по адресу: Вологодская область, город Череповец, проспект Победы, дом 114 (сто сорок четыре), квартира 2 (два), площадью 49,8 (сорок девять целых восемь десятых) кв.м, этаж № 1.

Кадастровый номер объекта - 35:21:0203012:3812.

2. Указанная 1/4 доля в праве общей долевой собственности на квартиру принадлежит **ДАРИТЕЛЮ** на основании договора № 7359 передачи жилого помещения в собственность граждан от 19 декабря 2005 года, заключенного с Мэрией города Череповца, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 февраля 2006 года сделана запись регистрации № 35-35-12/007/2006-34, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным 09 февраля 2006 года Управлением Федеральной регистрационной службы по Вологодской области, бланк Серия 35-СК № 064397.

3. Сведения о зарегистрированных правах, а также сведения об отсутствии ограничения прав и об отсутствии обременений на 1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру подтверждены Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2023-84015366, выданной 10 апреля 2023 года Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Вологодской области.

4. Кадастровая стоимость квартиры составляет 1328077 (один миллион триста двадцать восемь тысяч семьдесят семь) рублей 81 копейку. Стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру составляет 332019 (триста тридцать две тысячи девятнадцать) рублей 45 копеек.

5. **ОДАРЯЕМЫЙ** указанную 1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру в дар от **ДАРИТЕЛЯ** принимает.

6. **ДАРИТЕЛЬ** гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

7. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить договор на крайне невыгодных для себя условиях.

8. Стороны при заключении настоящего договора в присутствии нотариуса дают заверение, что в отношении них не возбуждена процедура банкротства.

9. Право собственности на указанную 1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру возникает у **ОДАРЯЕМОГО** с момента его государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

г. Череповец

10. Сторонам нотариусом разъяснен порядок представления в электронной форме заявления о государственной регистрации прав после удостоверения договора. Стороны сделки не возражают против подачи такого заявления нотариусом.

11. ОДАРЯЕМЫЙ в соответствии с законом несет бремя содержания квартиры, 1/4 доля в праве общей долевой собственности на которую является предметом данного договора, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

12. Содержание статей 17, 30 Жилищного Кодекса Российской Федерации, 166-170, 209, 210, 223, 288-290, 292 и 572 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 42 ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" нотариусом сторонам разъяснено.

13. ДАРИТЕЛЬ дает заверение и гарантирует, что в квартире, 1/4 доля в праве общей долевой собственности на которую является предметом данного договора, никто не зарегистрирован.

14. ДАРИТЕЛЬ гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная 1/4 доля в праве общей долевой собственности на квартиру никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, отсутствуют ограничения (обременения) права.

15. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает ОДАРЯЕМЫЙ.

16. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области Волоховой А.А. по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Первомайская, дом 34, по экземпляру выдается Кабановой Ирине Николаевне и Кабановой Анастасии Юрьевне.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

даритель Кабанова Анастасия Юрьевна Ауг
одаряемый Кабанова Ирина Николаевна каб-

Российская Федерация

Город Череповец Вологодской области

Десятого апреля две тысячи двадцать третьего года

Настоящий договор удостоверен мной, Волоховой Анастасией Александровной, нотариусом по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 35/68-и/35-2023-1-1305.

Уплачено за совершение нотариального действия: 7160 руб. 00 коп.



Handwritten signature of the notary.

А.А.Волохова



8.609.085