

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ.

г. Устюжна

14 ноября 2025 года.

Мы, нижеподписавшиеся: **Фирсова Кристина Николаевна**, 08.10.1985 г.р., паспорт: 19 05 343541, выдан 14.03.2006 года Устюженским РОВД Вологодской области, код подразделения 352-024, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Устюженский район, пос. Юбилейный, ул. Звездная д. 9; **Фирсов Игорь Владимирович**, 19.06.1986 г.р., паспорт: 19 23 488399, выдан 22.12.2023 года УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350 – 024, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, Устюженский район, пос. Юбилейный, ул. Звездная д. 9; **Фирсов Никита Игоревич**, 23.11.2004 г.р., паспорт: 19 25 572698, выдан 24.06.2025 года УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350 – 024, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, Устюженский район, пос. Юбилейный, ул. Звездная д. 9; **Фирсова Надежда Игоревна**, 19.10.2007 г.р., паспорт: 19 21 365958, выдан 20.11.2021 года УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350 – 024, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, Устюженский район, пос. Юбилейный, ул. Звездная д. 9, именуемые в дальнейшем «**Продавцы**» с одной стороны и **Муркин Константин Юрьевич**, 23.01.1988 г.р., паспорт серия 19 07 498679, выдан 06.02.2008 года ТП УФМС России по Вологодской области в Устюженском районе, код подразделения 350-024, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, Устюженский район, пос. Солнечный, пер. Совхозный д. 2 кв. 2, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил в собственность квартиру(далее имущество) с кадастровым номером **35:19:0205009:143**, площадью **36 кв. м.**, находящуюся по адресу: **Вологодская область, Устюженский район, пос. Солнечный, пер. Совхозный д. 4 кв. 1** и приобрел доли земельного участка с **К №35:19:0205009:155**, принадлежат на праве собственности **Фирсовой К.Н., Фирсову И.В., Фирсову Н.И., Фирсовой Н.И.**, как общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорционально размеру общей площади вышеуказанной квартиры. **Площадь ЗУ – 1032 кв.м.**
2. Указанная квартира принадлежит **Продавцам** на праве общей долевой собственности по  $\frac{1}{4}$  доле.
3. В указанной квартире никто не зарегистрирован по месту жительства.
4. Указанную квартиру **Продавцы** продали **Покупателю** за **1500000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.**
5. **Покупатель** приобретает право собственности на указанное имущество с момента регистрации перехода права в уполномоченном органе государственной регистрации.
6. **Продавец** гарантирует достоверность сведений, указанных в настоящем договоре:
  - указанное имущество никому не продано, не подарено, не обременено, не находится в залоге, не находится под арестом (запрещением) не состоит;
  - на указанное имущество не наложены никакие взыскания по обязательствам, государственные и налоговые санкции, которые могли бы расстроить сделку;
  - не имеется никаких претензий со стороны прежних владельцев, которые могли бы расстроить сделку.

7. Покупатель произвел полную Оплату стоимости указанного имущества до момента подписания настоящего договора и собственники(Продавцы) получили сумму в размере по 375000(Триста семьдесят пять тысяч) рублей, каждый.

8. Стороны произвели осмотр приобретаемого указанного имущества и не обнаружили каких-либо недостатков, о которых не сообщили друг другу. Стороны договорились передаточный акт не составлять, настоящий договор считать одновременно документом на передачу указанного имущества, а указанное имущество переданным с момента подписания настоящего договора.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр выдается Покупателю, четыре экземпляра – Продавцам.

Подписи сторон:

**ПРОДАВЦЫ:**

Фурсов Игорь Владимирович  
Фурсова Кристина Николаевна  
Фурсова Надежда Игоревна  
Фурсов Никита Игоревич

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Мурзин Александр Сергеевич

