

35 А А 1657063

35 А А 1657063 - 35 А А 1657066

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЖИЛОГО ДОМА

Город Череповец Вологодской области.

Десятого августа две тысячи двадцать первого года.

Мы, гр. **Чумина Людмила Васильевна**, 18 сентября 1954 года рождения, место рождения: дер. Островская Кирилловского р-на Вологодской обл., гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 062-085-894 67, паспорт гражданина Российской Федерации 19 03 962762, выданный УВД гор. Череповца Вологодской области 01 июля 2003 года, код подразделения 352-003, снята с регистрационного учета по месту жительства 03 августа 2021 года по адресу: Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Лелекова, дом 42 (сорок два), действующая за себя и от имени гр. **Чумина Владимира Николаевича**, 15 марта 1949 года рождения, место рождения: дер. Леониха Кирилловского р-на Вологодской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 065-977-083-17, паспорт гражданина Российской Федерации 19 03 962761, выданный УВД гор. Череповца Вологодской области 01 июля 2003 года, код подразделения 352-003, снятого с регистрационного учета по месту жительства 03 августа 2021 года по адресу: Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Лелекова, дом 42 (сорок два), по доверенности бланк 35 АА 1633065, удостоверенной А.А. Волоховой, нотариусом по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области, 18 июня 2021 года по реестру N 35/68-н/35-2021-2-849, гр. **Левина Ирина Владимировна**, 10 февраля 1984 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 076-960-226 97, паспорт гражданина Российской Федерации 19 15 054840, выданный ТП УФМС России по Вологодской области в Кирилловском районе 13 июля 2016 года, код подразделения 350-016, снята с регистрационного учета по месту жительства 04 августа 2021 года по адресу: Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Лелекова, дом 42 (сорок два), гр. **Иванова Алина Ивановна**, 19 декабря 2006 года рождения, место рождения: г. Череповец Вологодская обл. Россия, гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 204-084-165 21, паспорт гражданина Российской Федерации 19 20 329276, выданный УМВД России по Вологодской области 15 февраля 2021 года, код подразделения 350-003, снята с регистрационного учета по месту жительства 04 августа 2021 года по адресу: Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Лелекова, дом 42 (сорок два), действующая с согласия своей матери, **Левинной Ирины Владимировны**, 10 февраля 1984 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 076-960-226 97, паспорт гражданина Российской Федерации 19 15 054840, выданный ТП УФМС России по Вологодской области в Кирилловском районе 13 июля 2016 года, код подразделения 350-016, снятой с регистрационного учета по месту жительства 04 августа 2021 года по адресу: Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Лелекова, дом 42 (сорок два), именуемые в дальнейшем **ПРОДАВЦЫ**, с одной стороны,

и гр. **Шорохов Александр Николаевич**, 01 декабря 1984 года рождения, место рождения: город Кириллов Вологодской обл., гражданство: РФ, пол: мужской, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 079-944-058-25, паспорт гражданина Российской Федерации 19 05 399073, выданный Кирилловским РОВД Вологодской обл. 26 декабря 2006 года, код подразделения 352-016, зарегистрирован по месту жительства по адресу: Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Ленина, дом 124а (сто двадцать четыре "а"), квартира 3 (три), гр. **Шорохова Татьяна Сергеевна**, 05 июля 1987 года рождения, место рождения: пос. Шиндалово Кирилловского р-на Вологодской обл., гражданство: РФ, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 136-935-981 06, паспорт гражданина Российской Федерации 19 08 612131, выданный ТП УФМС России по Вологодской области в Кирилловском районе 22 июля 2009 года, код подразделения 350-016, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Вологодская область, Кирилловский район, город Кириллов, улица Ленина, дом 124 А (сто двадцать четыре "А"), квартира 3 (три), именуемые в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛИ**, с другой стороны,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЦЫ продали **ПОКУПАТЕЛЯМ** принадлежащие им на праве общей долевой собственности:

г. Череповец

1.1. **ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 950 (девятьсот пятьдесят) кв.м, кадастровый номер 35:05:0504003:44, находящийся по адресу: Вологодская область, район Кирилловский, город Кириллов, улица Лелекова, дом 42 (сорок два);

1.2. **ЖИЛОЙ ДОМ**, площадь 62,6 (шестьдесят два целых шесть десятых) кв.м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 35:05:0504003:89, находящийся по адресу: Вологодская область, район Кирилловский, город Кириллов, улица Лелекова, дом 42 (сорок два).

2.1. Указанный земельный участок принадлежит в равных долях в 1/4 (одной четвертой) доле Чуминой Людмиле Васильевне, Чумину Владимиру Николаевичу, Левиной Ирине Владимировне (право зарегистрировано на имя Вишняковой Ирины Владимировны, фамилия Вишнякова изменена на фамилию Левина в связи с заключением брака, запись акта о заключении брака № 120159350002300003002 от 24 июля 2017 года) и Ивановой АLINE Ивановне каждому на основании договора купли-продажи 1/2 доли земельного участка и 1/2 доли жилого дома от 28 апреля 2011 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 мая 2011 года за номером 35-35-07/002/2011-358, и договора купли-продажи 1/2 доли земельного участка и 1/2 доли жилого дома 04 мая 2011 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 мая 2011 года за номером 35-35-07/002/2011-377, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 мая 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-07/002/2011-379, что подтверждается четырьмя свидетельствами о государственной регистрации права, выданными 31 мая 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, бланки 35-СК № 840258, 35-СК № 840259, 35-СК № 840257, 35-СК № 840256.

2.2. Указанный жилой дом принадлежит в равных долях в 1/4 (одной четвертой) доле Чуминой Людмиле Васильевне, Чумину Владимиру Николаевичу, Левиной Ирине Владимировне (право зарегистрировано на имя Вишняковой Ирины Владимировны, фамилия Вишнякова изменена на фамилию Левина в связи с заключением брака, запись акта о заключении брака № 120159350002300003002 от 24 июля 2017 года) и Ивановой АLINE Ивановне каждому на основании договора купли-продажи 1/2 доли земельного участка и 1/2 доли жилого дома от 28 апреля 2011 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27 мая 2011 года за номером 35-35-07/002/2011-358, и договора купли-продажи 1/2 доли земельного участка и 1/2 доли жилого дома 04 мая 2011 года, зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 мая 2011 года за номером 35-35-07/002/2011-377, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 мая 2011 года сделана запись регистрации № 35-35-07/002/2011-378, что подтверждается четырьмя свидетельствами о государственной регистрации права, выданными 31 мая 2011 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, бланки 35-СК № 840253, 35-СК № 840252, 35-СК № 840254, 35-СК № 840255.

3. Сведения о зарегистрированных правах, а также сведения об отсутствии ограничения прав и об отсутствии обременений на указанное в п. 1 настоящего договора имущество подтверждены двумя Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-002/2021-102945389, № КУВИ-002/2021-102945388 от 10 августа 2021 года, выданными филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Вологодской области.

4. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 197921 (сто девяносто семь тысяч девятьсот двадцать один) рубль 75 копеек.

5. Кадастровая стоимость жилого дома составляет 702096 (семьсот две тысячи девяносто шесть) рублей 03 копейки.

6. Стороны оценивают земельный участок в 260000 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, жилой дом - в 1600000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, общая сумма оценки составляет 1860000 (один миллион восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

7. **ПОКУПАТЕЛИ** купили у **ПРОДАВЦОВ** указанное в п. 1 настоящего договора имущество за 1860000 (один миллион восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, из них земельный участок - за 260000 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, жилой дом - за 1600000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в общую совместную собственность.

Расчет между сторонами произведен полностью до подписания договора.

ПРОДАВЦЫ подтверждают, что получили от **ПОКУПАТЕЛЕЙ** денежные средства в размере 1860000 (один миллион восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

8. Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены указанного в п. 1 настоящего договора имущества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

9. **ПРОДАВЦЫ** гарантируют, что они заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой.

-всц

23. Настоящий договор составлен в семи экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области Волоховой А.А. по адресу: Вологодская область, город Череповец, улица Первомайская, дом 34, по экземпляру выдается Шорохову Александру Николаевичу, Шороховой Татьяне Сергеевне, Чуминой Людмиле Васильевне, Чумину Владимиру Николаевичу, Левиной Ирине Владимировне, Ивановой Алине Ивановне.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

действующая за себя и по доверенности

продавец Чумина Людмила Васильевна Чу

продавец Левина Ирина Владимировна Ле

действующая с согласия своей матери

продавец Иванова Алина Ивановна И

согласна Левина Ирина Владимировна Ле

покупатель Шорохов Александр Николаевич Ш

покупатель Шорохова Татьяна Сергеевна Ш

Российская Федерация

Город Череповец Вологодской области

Десятого августа две тысячи двадцать первого года

Настоящий договор удостоверен мной, Волоховой Анастасией Александровной, нотариусом по нотариальному округу город Череповец и Череповецкий район Вологодской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению заявителей.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности заявителей установлены, дееспособность проверена.

Полномочия представителя проверены.

Договор подписан участником Ивановой Алиной Ивановной, действующей с согласия матери, Левиной Ирины Владимировны, личность которой установлена, дееспособность и полномочия проверены.

Принадлежность имущества проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 35/68-н/35-2021-2-1610.

Уплачено за совершение нотариального действия: 13800 руб. 00 коп.

Предоставлена льгота на сумму: 1500 руб. 00 коп.



А.А.Волохова

Всц



19.135.851

